

# Alma 72

---

Tu vida en el **centro**  
**de todo lo que quieres**



El concepto de  
vivienda moderna  
ha evolucionado.  
**Conócelo y haz parte de él.**

Descubre las mejores alternativas de vivienda de la zona, donde los **acabados de lujo** se combinan con un **diseño vanguardista** para brindarte el espacio perfecto.

Con una **amplia distribución**, nuestros apartamentos te ofrecen todo lo que necesitas para vivir tu independencia y estilo de vida.

Cerca a centros comerciales,  
al centro financiero, restaurantes  
y **zonas de entretenimiento.**



C.C. El Retiro



C.C. Andino



C.C. Atlantis Plaza



Centro Financiero



Parque la 93



Parque El Virrey



Restaurantes Zona G



Centro Empresarial Avenida Chile



Estadio El Campín



Movistar Arena



Universidades



Parque Simón Bolívar

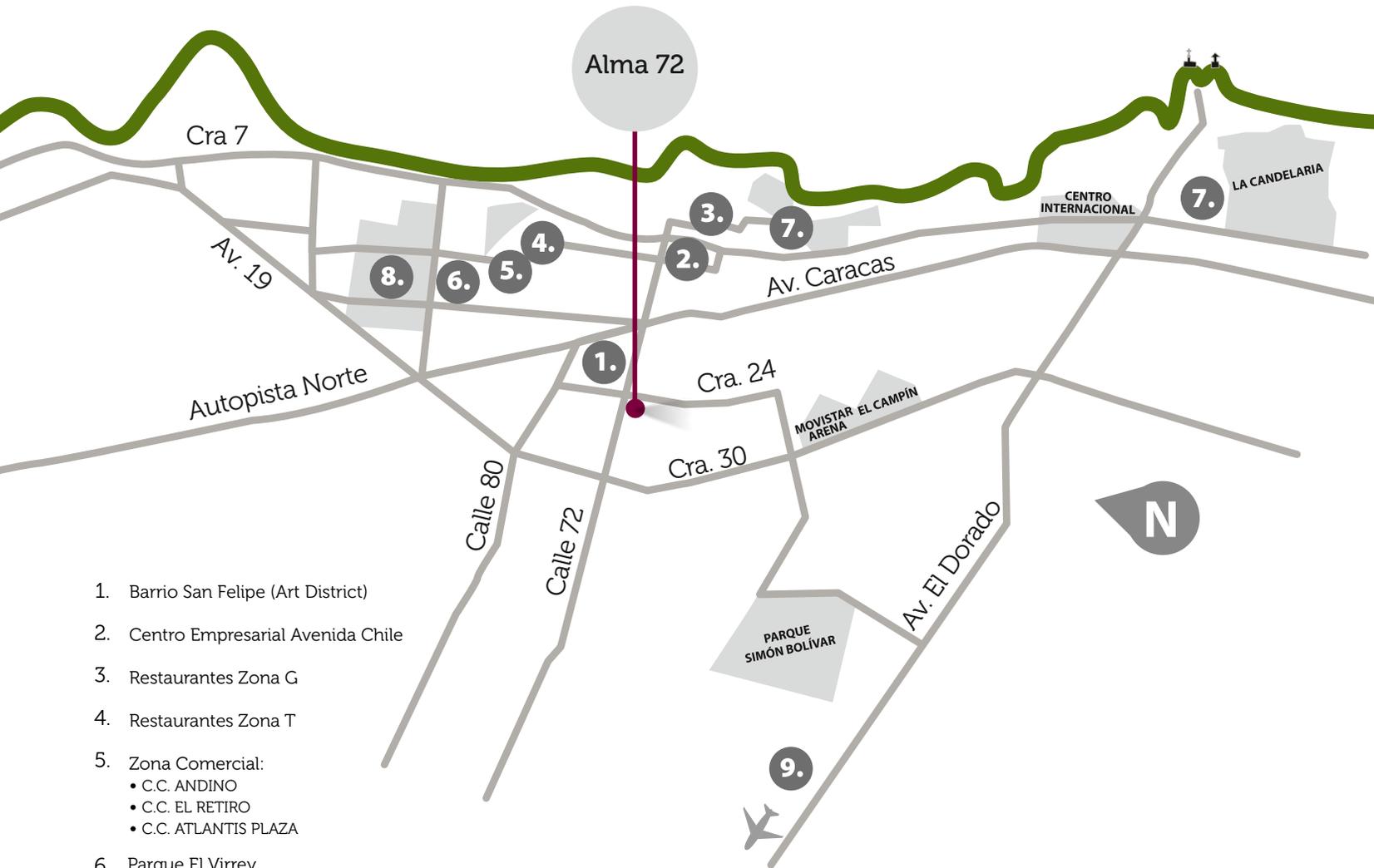


Restaurantes Zona T



Galerías de Arte

Ubicado en el centro de lo que más te gusta.  
Entre la Av. Carrera 24 y la Calle 72.



1. Barrio San Felipe (Art District)
2. Centro Empresarial Avenida Chile
3. Restaurantes Zona G
4. Restaurantes Zona T
5. Zona Comercial:
  - C.C. ANDINO
  - C.C. EL RETIRO
  - C.C. ATLANTIS PLAZA
6. Parque El Virrey
7. Zona Universitaria Centro y Chapinero
8. Parque de la 93
9. 25 min al Aeropuerto

En el centro de las mejores  
**vías de acceso.**



Av. Caracas



Calle 80



Calle 72



Calle 68



Autopista  
Norte



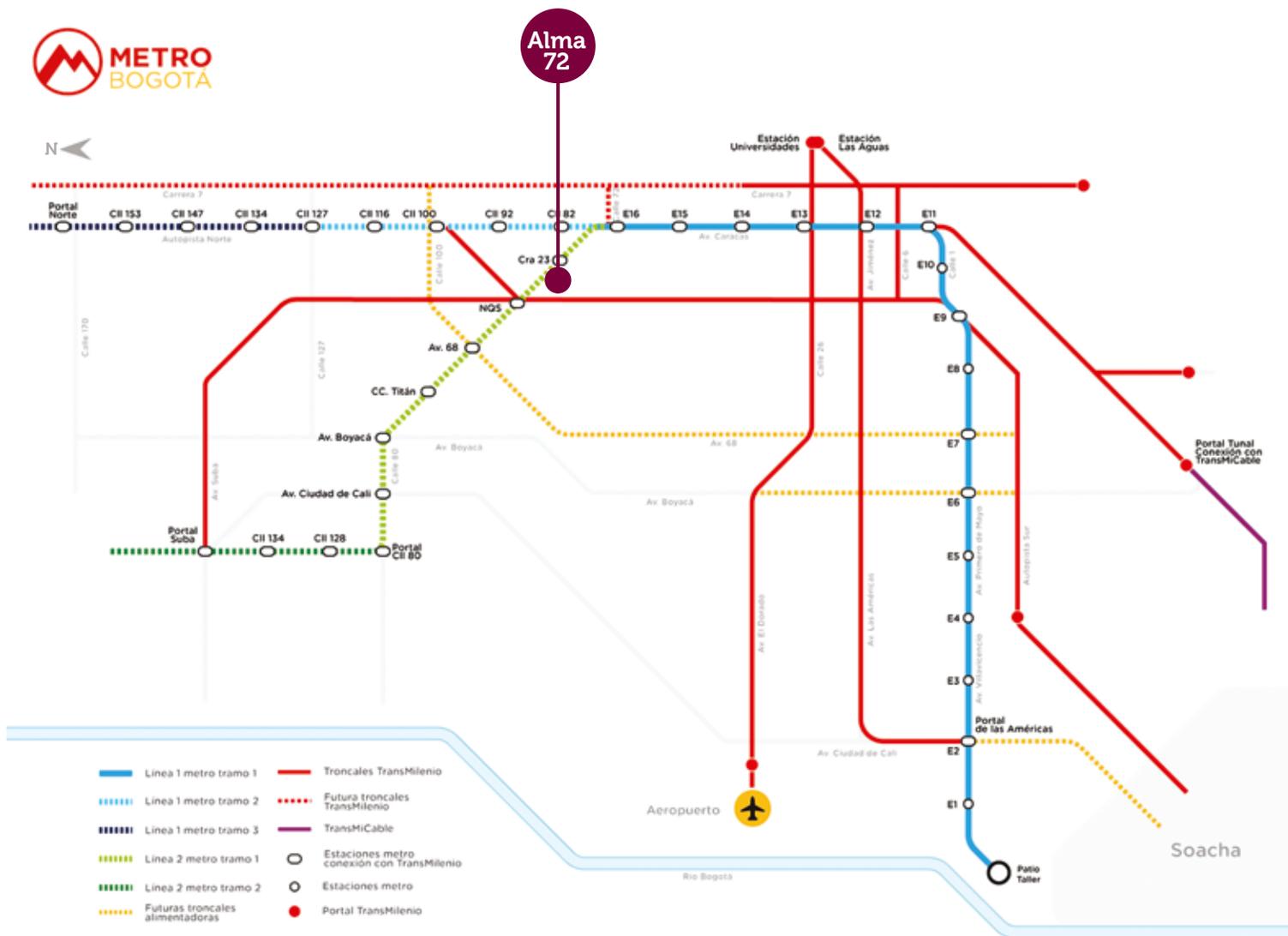
Cra. 24



Cra. 30

# Fácil conexión, rápida **valorización.**

Vivir cerca al metro de Bogotá no solo significa estar en minutos en los lugares que más te gustan de la ciudad. También valorizará rápidamente tu inversión en Alma 72, haciéndola aún más sólida y con mayor potencial de crecimiento.



# Implantación



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

# Una gran oportunidad de **inversión**

**Alma 72 maximiza tu inversión** al recibir clientes de diferentes lugares del mundo y contar con uso autorizado para rentas cortas, haciendo que tu inversión trabaje para ti.

# Con **zonas exclusivas** de entretenimiento y bienestar

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  <b>Piscina semiolímpica</b>   |  <b>Simulador de golf</b> |  <b>Lavandería comunal</b>       |
|  <b>2 Salas de reuniones</b>   |  <b>Gimnasio</b>          |  <b>Zona TRX</b>                 |
|  <b>Cubierta transitable</b>   |  <b>Zona lounge</b>       |  <b>Lobby</b>                    |
|  <b>Área de snacks</b>        |  <b>Bar</b>              |  <b>Zona vending machine</b>   |
|  <b>Salón de niños</b>       |  <b>Sala de juntas</b>  |  <b>Planta eléctrica</b>       |
|  <b>Salón de juegos</b>      |  <b>Sauna</b>           |  <b>Parqueadero visitantes</b> |
|  <b>Zonas BBQ en terraza</b> |  <b>Área coworking</b>  |  <b>Bicicleteros</b>           |
|  <b>Zonas de fogatas</b>     |  <b>Salón de yoga</b>   |   |



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetas a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





**Alma 72** es el proyecto  
que hará que tu vida esté  
en el **centro de todo**



380

Apartamentos

1

Torre

17

Pisos

2

etapas

95

parqueaderos  
de visitantes

191

parqueaderos  
privados

18

Locales  
comerciales

23

parqueaderos  
para locales  
comerciales

## TIPO A1

Área construida 26.46 m<sup>2</sup>

Área privada 25.13 m<sup>2</sup>

- 1 alcoba
- Área social
- Cocina
- 1 baño
- Balcón



## TIPO B

Área construida 39.50 m<sup>2</sup>

Área privada 36.14 m<sup>2</sup>

- 1 Alcoba
- Sala comedor
- Estudio
- Cocina y zona de ropas
- Vestier
- 1 baño
- Balcón



## TIPO C

Área construida 58.86 m<sup>2</sup>

Área privada 53.13 m<sup>2</sup>

- 1 Alcoba
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



## TIPO C1

Área construida 58.86 m<sup>2</sup>

Área privada 53.13 m<sup>2</sup>

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier



## TIPO D

Área construida 78.05 m<sup>2</sup>

Área privada 72.40 m<sup>2</sup>

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Estudio
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



## TIPO F

Área construida 51.84 m<sup>2</sup>

Área privada 47.88 m<sup>2</sup>

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



**¡Escanea**  
para conocer nuestro  
apartamento modelo!



Disfruta de nuestros  
**recorridos virtuales**  
y conoce **cada detalle**  
**de tu nuevo hogar.**

Alma72 es un proyecto por etapas, estrato cuatro (4), el cual podrá ser modificado según lo determine la autoridad competente. El valor aproximado de la cuota de administración estará en el rango de \$ 12.000 a \$ 14.500 por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), que podrá ser objeto de modificación por la Asamblea de Copropietarios, asimismo, podrá tener variaciones al momento de entrega de las unidades.

VISITA NUESTRA  
**SALA DE VENTAS**  
Cra. 24 #71A-85  
Bogotá

Horario de atención:  
Lunes a domingo  
de 9:30 a.m. a 5:30 p.m.

---

 **316 895 8000**

**Alma72.com**

SÍGUENOS EN:     **ApirosCol**

 **apiros**<sup>®</sup>