

Alma 72

Tu vida en el **centro**
de todo lo que quieres



El concepto de
vivienda moderna
ha evolucionado.
Conócelo y haz parte de él.

Descubre las mejores alternativas de vivienda de la zona, donde los **acabados de lujo** se combinan con un **diseño vanguardista** para brindarte el espacio perfecto.

Con una **amplia distribución**, nuestros apartamentos te ofrecen todo lo que necesitas para vivir tu independencia y estilo de vida.

Cerca a centros comerciales,
al centro financiero, restaurantes
y **zonas de entretenimiento.**



C.C. El Retiro



C.C. Andino



C.C. Atlantis Plaza



Centro Financiero



Parque la 93



Parque El Virrey



Restaurantes Zona G



Centro Empresarial Avenida Chile



Estadio El Campín



Movistar Arena



Universidades



Parque Simón Bolívar

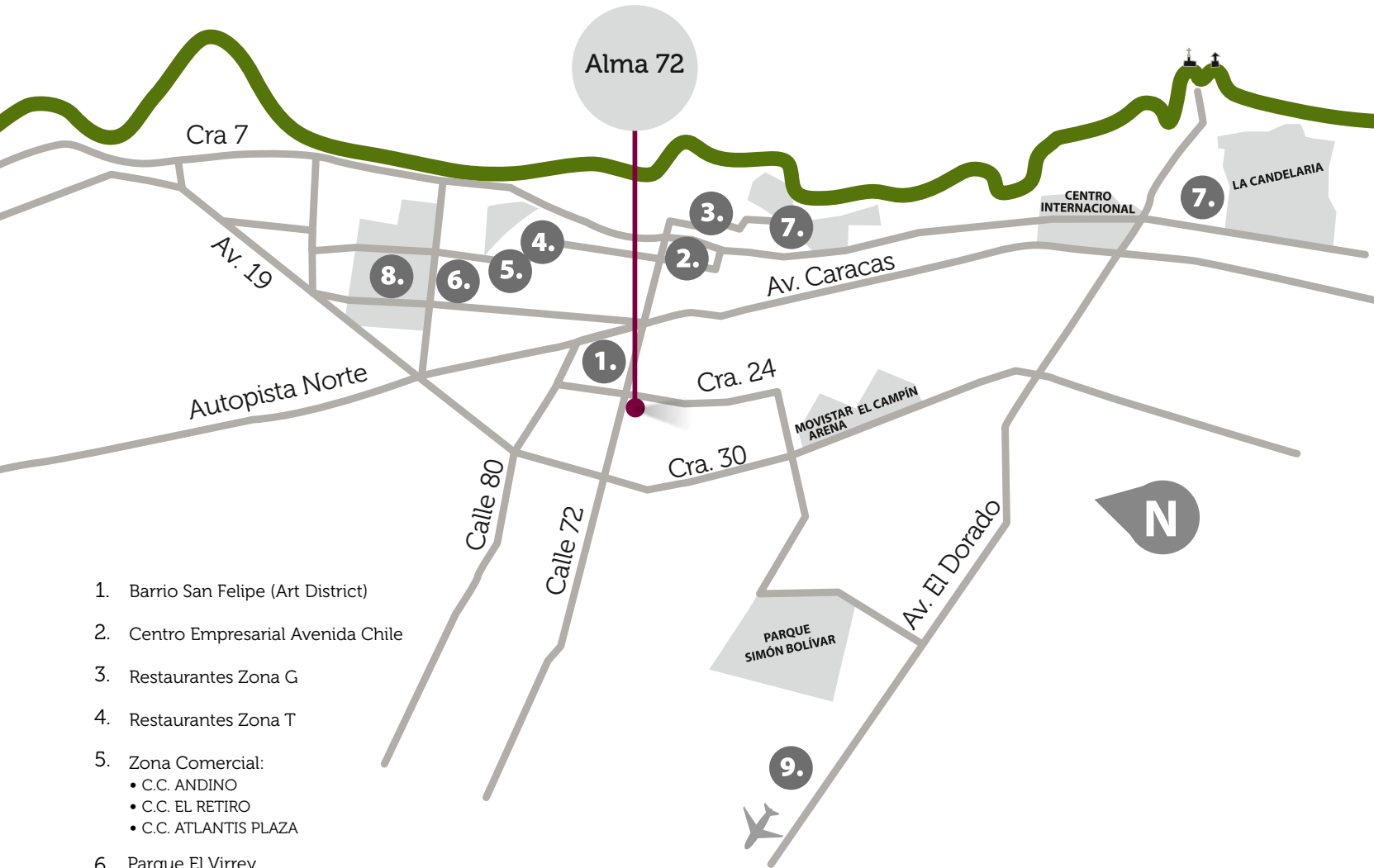


Restaurantes Zona T



Galerías de Arte

Ubicado en el centro de lo que más te gusta.
Entre la Av. Carrera 24 y la Calle 72.



1. Barrio San Felipe (Art District)
2. Centro Empresarial Avenida Chile
3. Restaurantes Zona G
4. Restaurantes Zona T
5. Zona Comercial:
 - C.C. ANDINO
 - C.C. EL RETIRO
 - C.C. ATLANTIS PLAZA
6. Parque El Virrey
7. Zona Universitaria Centro y Chapinero
8. Parque de la 93
9. 25 min al Aeropuerto

En el centro de las mejores
vías de acceso.



Av. Caracas



Calle 80



Calle 72



Calle 68



Autopista
Norte



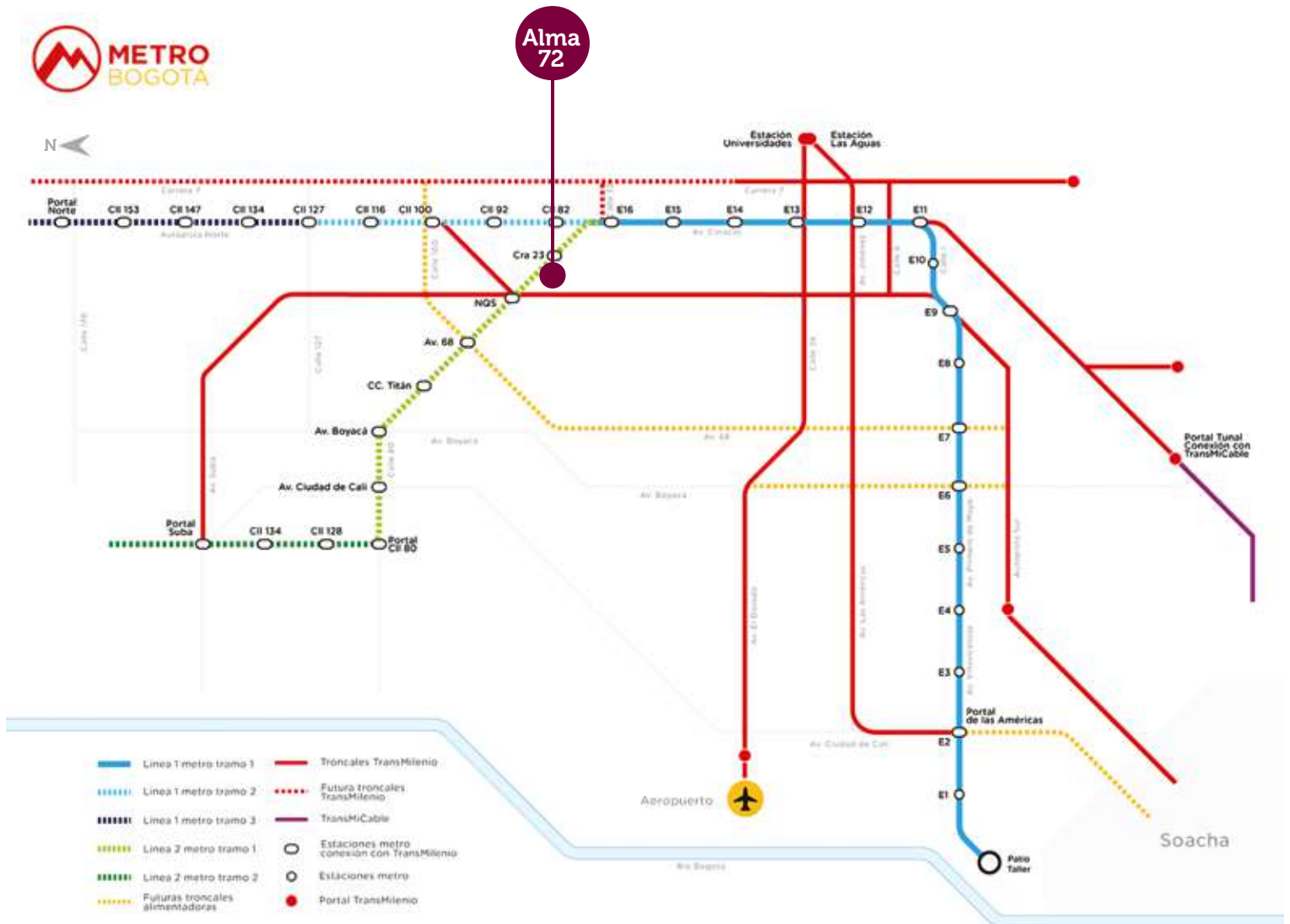
Cra. 24



Cra. 30

Fácil conexión, rápida **valorización.**

Vivir cerca al metro de Bogotá no solo significa estar en minutos en los lugares que más te gustan de la ciudad. También valorizará rápidamente tu inversión en Alma 72, haciéndola aún más sólida y con mayor potencial de crecimiento.



Implantación



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. La vegetación y árboles que se entregarán en el proyecto, pueden diferir a lo presentado en las imágenes, que son una representación del desarrollador.

Una gran oportunidad de **inversión**

Alma 72 maximiza tu inversión al recibir clientes de diferentes lugares del mundo y contar con uso autorizado para rentas cortas, haciendo que tu inversión trabaje para ti.

Con **zonas exclusivas** de entretenimiento y bienestar

- | | | |
|---|--|---|
|  Piscina semiolímpica |  Simulador de golf |  Lavandería comunal |
|  2 Salas de reuniones |  Gimnasio |  Zona TRX |
|  Cubierta transitable |  Zona lounge |  Lobby |
|  Área de snacks |  Bar |  Zona vending machine |
|  Salón de niños |  Sala de juntas |  Planta eléctrica |
|  Salón de juegos |  Sauna |  Parqueadero visitantes |
|  Zonas BBQ en terraza |  Área coworking |  Bicicleteros |
|  Zonas de fogatas |  Salón de yoga | |



Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetas a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.







Las imágenes son representaciones gráficas de diseño que están sujetos a cambios en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.





Alma 72 es el proyecto
que hará que tu vida esté
en el **centro de todo**



380

Apartamentos

1

Torre

17

Pisos

2

etapas

95

parqueaderos
de visitantes

191

parqueaderos
privados

18

Locales
comerciales

23

parqueaderos
para locales
comerciales

TIPO A1

Área construida 26.46 m²

Área privada 25.13 m²

- 1 alcoba
- Área social
- Cocina
- 1 baño
- Balcón



TIPO B

Área construida 39.50 m²

Área privada 36.14 m²

- 1 Alcoba
- Sala comedor
- Estudio
- Cocina y zona de ropas
- Vestier
- 1 baño
- Balcón



TIPO C

Área construida 58.86 m²

Área privada 53.13 m²

- 1 Alcoba
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



TIPO C1

Área construida 58.86 m²

Área privada 53.13 m²

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier



TIPO D

Área construida 78.05 m²

Área privada 72.40 m²

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Estudio
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



TIPO F

Área construida 50.75 m²

Área privada 47.88 m²

- 2 Alcobas
- Sala comedor
- Cocina y zona de ropas
- 2 baños
- Vestier
- Hall
- Balcón



¡Escanea
para conocer nuestro
apartamento modelo!



Disfruta de nuestros
recorridos virtuales
y conoce **cada detalle**
de tu nuevo hogar.

Alma72 es un proyecto por etapas, estrato cuatro (4), el cual podrá ser modificado según lo determine la autoridad competente. El valor aproximado de la cuota de administración estará en el rango de \$ 12.000 a \$ 14.500 por metro cuadrado (m²), que podrá ser objeto de modificación por la Asamblea de Copropietarios, asimismo, podrá tener variaciones al momento de entrega de las unidades.



¿Quiénes **somos**?



Desde hace más de 30 años trabajamos para **transformar ciudades** a través de negocios inmobiliarios innovadores



Nuestro ADN es ser visionarios. Innovamos en cada uno de nuestros proyectos para crear soluciones que impacten positivamente a las personas



Más que una constructora somos generadores, estructuradores y desarrolladores de **proyectos que cambian vidas**

Lo que nos llena de **orgullo**:



Más de **55.000 viviendas** entregadas



Vivienda para más de **170.000 colombianos**



Proyecto récord en 1998 con más de **5 mil viviendas desarrolladas** en nuestro 1er proyecto a gran escala



Presencia en Bogotá, Cali, Barranquilla, Soacha y Villavicencio



Más de **100 proyectos VIS y No VIS** finalizados



Premio CEMEX en 2009 por nuestro proyecto Patios de la Loma en Cali



Certificación LEED Oro para nuestro proyecto Central Point por sus estándares de sostenibilidad

VISITA NUESTRA
SALA DE VENTAS
Cra. 24 #71A-85
Bogotá

Horario de atención:
Lunes a domingo
de 9:30 a.m. a 5:30 p.m.

 **316 895 8000**

Alma72.com

SÍGUENOS EN:     **ApirosCol**

 **apiros[®]**